

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ

Садового некоммерческого товарищества "Новь"

Место проведения: 143316, Россия, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с/п Ташировское, д.Новая, СНТ "Новь"

Дата проведения собрания: 12 июня 2021 года

Время проведения: 15:00

Количество страниц протокола: 5 (пять) страниц

В том числе приложений: 18 страниц (явочные листы; отчет Ревизионной комиссии, отчет Правления; приходно-расходная смета)

Повестка дня:

1. Принятие новых членов СНТ.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы за 2020-2021 гг.
4. Утверждение расходно-приходной сметы и планов работ на 2021-2022 гг.
5. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на 2021-2022 гг.
6. Прочие вопросы (вопросы членов СНТ).

Кворум собрания.

На собрании присутствовали 119 члена СНТ «Новь», что составляет более 50% от общего числа членов СНТ (235 членов СНТ).

Список присутствующих (явочные листы) прилагается на 10 листах.

Кворум состоялся, собрание правомочно и объявляется открытым.

Выборы председателя и секретаря Общего собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Афонина В.Н. и секретарем Булуцкову О.А.

Голосовали: принято единогласно

1. Принятие в члены СНТ "Новь" новых собственников Товарищества списком – 5 членов.

Принять в члены СНТ «Новь» новых собственников участков, согласно представленным документам и заявлениям о вступлении в СНТ:

1. Валерьянова Ирина Владимировна уч.118
2. Семенова Татьяна Николаевна уч.186
3. Соловьева Любовь Владимировна уч. 214
4. Захарченко Елена Николаевна уч. 221
5. Малиныч Любовь Николаевна уч.238

Голосовали: принято единогласно

2. Отчет ревизионной комиссии.

Слушали члена ревизионной комиссии Назарову Г.В. о проведенной ревизии за период с 1 мая 2020 г. по 1 мая 2021 г. (копия отчета прилагается на трех листах).

По результатам проведенной ревизии нарушений не выявлено.

Принять отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: принято единогласно

3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы на 2020-2021 гг.

Выступил председатель Правления Афонин В.Н., зачитал отчет работы Правления об исполнении расходно-приходной сметы за период с 1 мая 2020 г. по 1 мая 2021 г. (копия отчета прилагается на двух листах). Выполнены следующие работы за сезон:

- проведены и оплачены окончательные работы по введению новой ЛЭП и нового трансформатора в эксплуатацию;
- смонтированы две линии СИПа от нового трансформатора по сетям;
- отсыпаны и закатаны асфальтовой крошкой следующие улицы: от поворота на Центральную улицу до пруда и деревни, улица Цветочная, улица Абрикосовая, улица Виноградная;
- сделаны дренажи на уч. № 116 и между уч. № 249 и 123а;
- спилены деревья на улицах Абрикосовая, Цветочная, Сиреневая;
- проведена замена уличных фонарей;
- проведено обустройство площадки для сбора мусора по требованию Регионального оператора.

Долги по взносам за истекший сезон составили около 12% .

Предложено утвердить отчет Правления.

Голосовали: принято единогласно

4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на текущий сезон 2021-2022 гг.

Выступил Афонин В.Н. о рассмотрении и утверждении приходно-расходной сметой на сезон на 2021-2022 гг. (смета на двух листах прилагается).

Предложено принять первую часть приходно-расходной сметы на 2021-2022 гг. – «членские взносы» с утверждение суммы членских взносов на предстоящий сезон 8500 руб. с каждого члена СНТ.

Голосовали: принято единогласно

Выступил Афонин В.Н. с предложением перечня работ на текущий сезон за счет средств целевого фонда:

- 1) Была получена техническая экспертиза от Наро-Фоминского РЭС о целесообразности консолидации наших сетей. Консолидация признана нецелесообразной ввиду того, что высоковольтная линия проходит по частной территории и требует капитального ремонта. Работы по передаче электросетей в Россети Московского региона (вынос высоковольтной ЛЭП с частной территории на земли общего пользования – установка опор 7 штук, замена алюминиевых проводов на СИП, замена траверса, установка разъединителей, прием и введение в эксплуатацию) – 1 200 тыс. руб.

После передачи высоковольтных линий электропередач и трансформаторов будем передавать внутренние сети, для чего необходимо будет подача заявлений с каждого участка и других документов от СНТ. Кроме того будет оформлен протокол Общего собрания по форме, утвержденной Россетями, где будет подписываться каждый владелец участка СНТ.

- 2) Нужно отсыпать асфальтовой крошкой с трембовкой и пропиткой битумом улицы Садовая, Дружная, Удачная, а также объездную дорогу – около 600 тыс.руб.

Предложены два варианта сметы:

1 вариант: если не увеличивать сумму целевых взносов по сравнению со предыдущим годом и установить сбор в размере 800 руб. с сотки, тогда отсыпать асфальтовой крошкой получится только одну улицу на выбор. Тогда взносы на 2021-2022 гг. будут такие:

8500 руб. – членские взносы и 800 руб. с сотки целевые взносы. Итого с 7-мисоточного участка будет 14100 руб. Разница с прошлым годом увеличение на 300 руб.

2 вариант: Если поставить в план отсыпку дорог всех названных улиц, тогда сумма целевого взноса будет 900 руб. с 1 сотки. Тогда взносы на 2021-2022 гг. будут такие:

8500 руб. – членские взносы и 900 руб. с сотки целевые взносы. Итого с 7-мисоточного участка будет 14800 руб. Разница с прошлым годом увеличение на 1000 руб.

Утвердить перечень работ на сезон и приходно-расходную смету на 2021-2022 гг. **вариант № 2**

Голосовали: принято единогласно

5. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на сезон 2021-2022 гг.

Выступил Афонин В.Н., о тарифах и штрафах.

5.1 Утвердить размер взносов:

- членские взносы – 8 500 руб. с каждого члена СНТ за год

- целевые взносы – 900 руб. с 1 сотки за год

Итого 14 800 руб. с 1 участка 7 соток

Голосовали: принято единогласно

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах взносов.

5.2 Утвердить порядок и сроки уплаты взносов.

Установить сроки оплаты взносов - **до 1 января 2022 г.**

Голосовали: принято единогласно

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах штрафов.

5.3 Тарифы на электричество

Тарифы на электричество действуют с 1 июля 2021 г.:

1-тарифный 6,82 руб. за 1 кВт

2-тарифный 6,82 руб.(Т1 день) и 2,65 руб. (ночь) за 1 кВт

Голосовали: принято единогласно

Вывесить на информационные стенды объявления о тарифах на электричество с 13 июля 2021 г.

6. Прочие вопросы.

6.1. Работа с должниками

Был сформирован список злостных неплательщиков взносов и заключен договор с юристом Московского регионального союза садоводов на представление интересов СНТ в суде на 6 членов СНТ. По 3-м членам СНТ были вынесены судебные приказы с обязательством оплаты долга перед СНТ, из них 2 оплатили добровольно, на 1 передано судебным приставам. На эти расходы было потрачено 30 тыс.руб. Получено более 70 тыс. руб.

По другим 3-м членам СНТ в судебном приказе отказано, и дальнейшее работа по взысканию задолженности будет проходить в режиме судебного заседания. На данный момент договор с юристом заключен, проводятся подготовительные работы.

6.2 Претензия к СНТ

В Правление СНТ поступила претензия от Панферова А.С. (уч. № 176) о возмещении материального ущерба, причиненного его автомобиля в результате пожара. Сумма претензии около 200 тыс.руб.

Предложено три варианта:

- включить эту сумму в расходы и увеличить целевые взносы примерно на 1000 руб.;
- включить эту сумму в расходы и отказаться от проведения каких-то целевых работ;
- отказать в удовлетворении претензии, в этом случае будет вероятность судебного разбирательства.

Голосовали: принято единогласно за решение вопроса в судебном порядке

6.3 Вопросы по газификации СНТ.

В связи с разворачивающимися работами в Московской области по газификации, Министерство энергетики Московской области предлагает подать заявку о намерении заключить договор о бесплатном подключении газа до границы земельного участка.

Для газификации нашего СНТ необходимо заполнить заявку (бланки заявления есть в Правлении, продуктовой палатке и на сайте) по предоставленному образцу (образец висит в Правлении и на сайте) с приложением копий документов (копии паспорта владельца участка, документа на собственность земельного участка и, если есть, документа на собственность дома) и сдать в Правление. Бланк заявления и образец для заполнения можно также взять в Правлении в часы работы.

С 15 июня 2021 г. Министерство энергетики Московской области будет принимать заявки на газификацию в электронном виде. В настоящее время в первую очередь будут газифицироваться населенные пункты, в которых уже есть газовые сети. Во вторую очередь – населенные пункты, в которых нет сетей. А потом уже все остальные, в том числе СНТ. Но нам надо о себе заявить путем представления наших документов. Также очень важно оформить жилые строения в собственность.

6.4 Вопросы, поступившие от членов СНТ

Предложено запретить парковку личных автомобилей на улицах (землях общего пользования). Машины, припаркованные на улицах, землях общего пользования, мешают проезду, а зимой машины мешают чистки снега на дорогах, а также заведомо создают аварийные ситуации.

СНТ «Новь» не несет никакой ответственности за оставленные автомобили на землях общего пользования (на дорогах и у участков). В случае повреждения автомобиля и при любых других обстоятельствах и происшествиях ответственность несет сам владелец автомобиля.

Голосовали: принято единогласно

Предложено отремонтировать или заменить уличные фонари.

Данные работы проводятся постоянно по мере выхода из строя фонарей в текущем режиме.

Напоминание о содержании домашних животных на территории СНТ.

Запрещается содержать крупный и мелкий рогатый скот, свиней, пчел, организовывать питомники и приюты для собак и кошек с целью их разведения на участках в СНТ.

Можно содержать кур, перепелов, кроликов и только для удовлетворения собственных нужд.

В соответствии с законодательством выгул собак осуществлять только на поводках и особо агрессивных собак с намордниками, а также убирать за ними продукты их жизнедеятельности на землях общего пользования. По законодательству предусмотрены штрафы за нарушение правил содержания домашних животных.

Других вопросов для обсуждения не поступало.

Предложено завершить общее собрание.

Голосовали: принято единогласно

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

«12» июня 2021 г.



Афонин В.Н.

Булуцкова О.А.